

Projekt

z dnia 10 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 386 o powierzchni 0,0518 ha, położonej w miejscowości Busko-Zdrój obr. 06, zabudowanej budynkami komunalnymi zlokalizowanymi przy Placu Zwycięstwa 26.

2. Położenie nieruchomości określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w trybie publicznego przetargu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po uprzedniej jej wycenie przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju
z dnia 25 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

Gmina Busko-Zdrój jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0518 ha położonej w Busku-Zdroju obr. 06 przy Placu Zwycięstwa 26. Nieruchomość ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KI1B/00028406/5, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój działka położona jest na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie publicznego przetargu, po uprzedniej wycenie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.